



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, povodom prijedloga FINACIJSKE AGENCIJE Regionalni centar Osijek, L. Jagera 3, Osijek, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA d.o.o. Osijek za graditeljstvo i usluge, Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19F, MBS 030213284, OIB 80617411375, 15. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, dužniku GRADNJA d.o.o. Osijek za graditeljstvo i usluge, Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19F, MBS 030213284, OIB 80617411375 zabranjuje se raspolaganje imovine te se određuje da isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremene stečajne upraviteljice Jadranke Meštrović, Zagreb, Zagorska 22, OIB 74392332842 imenovane rješenjem ovog suda poslovni broj St-279/2026-3 od 6. svibnja 2026. ili uz prethodnu suglasnost suda.

II Zabrana raspolaganja imovinom dužnika ima se upisati u sudski registar ovog suda kao i privremena stečajna upraviteljica u osobi Jadranka Meštrović, Zagreb, Zagorska 22, OIB 74392332842.

III Ovo rješenje će se objaviti na mrežnim stranicama-e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku.

IV Zabrana raspolaganja iz točke I ovog Rješenja odnosi se na slijedeće nekretnine:

- upisane u zk.ul.br. 2798, k.o. Branjin Vrh, kč.br. 797 u naravi oranica i zemljišta pod zgrada na adresi S. Radića 36, ukupne površine 1579 m², nema tereta,
- upisane u zk.ul.br. 3073, k.o. Branjin Vrh, kč.br. 673/2 u naravi zemljišta pod zgrada na adresi E. Kvaternika 36, ukupne površine 1035 m², nema tereta,
- upisane u zk.ul.br. 3199, k.o. Branjin Vrh, kč.br. 718/1 u naravi zemljišta pod zgrada, livada i dvorište ukupne površine 2234 m² i kč.br. 718/2 u naravi zemljišta pod zgrada, livada ukupne površine 1632 m² na adresi Kneza Domagoja 35, nema tereta,

- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 18960, kč.br. 272/2 u naravi stambeno poslovna građevina Ulica J. J. Strossmayera 200, površine 342 m², poduložak 18, suvlasnički dio 199/10000, etažno vlasništvo E-18, stan 14, ukupne površine 25,58 m²,
- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 14930, kč.br. 10670/6 u naravi oranica Lončarica Velika, površine 48 m²,
- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 21090, kč.br. 8728 stambeno-poslovna zgrada dvorište Zeleno polje 9, 9b i 11 površine 1123 m², poduložak 4, suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo E-4, poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 45,31 m²,
- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 17091, kč.br. 9975/13 i 9975/14 u naravi put, Martina Divalta zgrada i dvor Ulica M. Divalta, ukupne površine 1415 m²,
- upisanim u k.o. Osijek: zk.ul. 17484, kč.br. 5379 u opisu stambena zgrada, Ul. Republike br. 19, D, E, F, G, H, površine 2400 m² a) poduložak: 8 suvlasnički dio 207/1000, etažno vlasništvo (E8) 1. poslovni prostor E: u diobnom planu obojen ljubičastom bojom, a sastoji se od lokala E-podrum sa 70,70 m², ukupna površina 125,31 m²; poduložak 9, suvlasnički dio 207/1000, etažno vlasništvo (E9) 1. poslovni prostor E: u diobnom planu obojen plavom bojom, a sastoji se od lokala F-prizemlje sa 66,04 m², lokala F-podrum sa 56,20 m², ukupna površina 122,24 m², zk.ul. 3443, kč.br. 5175 u opisu zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ulica I. Gundulića, površine 1452 m², poduložak 69, suvlasnički dio 61/10000, etažno vlasništvo (E-69) 1. parkirališno mjesto P15, koji se nalazi u podrumu, površine 23,15 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,58 m², poduložak 70, suvlasnički dio 46/10000 (E-70), parkirališno mjesto P16 koje se nalazi u podrumu površine 20,40 m²; poduložak 71, suvlasnički dio 46/10000, etažno vlasništvo (E71), parkirališno mjesto P17 koje se nalazi u podrumu površine 20,17 m²; poduložak 72, suvlasnički dio 45/10000, etažno vlasništvo (E-72), parkirališno mjesto P18 koje se nalazi u podrumu površine 19,94 m²; poduložak 73, suvlasnički dio 55/10000, etažno vlasništvo (E-73), parkirališno mjesto P19 koje se nalazi u podrumu površine 19,71 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m²; poduložak 74, suvlasnički dio 62/10000, etažno vlasništvo (E-74), parkirališno mjesto P20 koje se nalazi u podrumu površine 19,09 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m², zk.ul. 14551, kč.br. 5414, u opisu oranica u Ulici Županijskoj površine 771 m²,
- k.o. Branjin vrh, zk.ul. 42, kč.br. 795/1, u opisu kuća i dvor Ulica S. Radića površine 912 m² i broj kč.br. 795/2 u opisu oranica u Ulici S. Radića površine 3859 m², sveukupno površine 2442 m²; zk.ul. 1449, kč.br. 659, u naravi kuća, dvor i oranica Ulica Kneza Domagoja 23, površine 3572 m², zk.ul. 157, kč.br. 785, u opisu kuća br. 51 dvor i oranica Ulica S. Radića površine 2442 m²,
- k.o. Valpovo, zk.ul. 1384, kč.br. 947/1 u opisu kuća, dvor i oranica u Ulici J. J. Strossmayera 14, površine 533 m².

V Zabrana raspolaganja nekretninama iz točke IV ovoga rješenja ima se upisati u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek, zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru zemljišnoknjižni odjel Branjin Vrh i kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Valpovu zemljišnoknjižni odjel Valpovo.

VI Zabrana raspolaganja motornim vozilima odnosi se na slijedeća motorna vozila:

- M1 – osobni automobil marke MERCEDES, model/tip 111 CDI/VITO, godina proizvodnje 2009., snage 85 kWh, broj šasijske oznake WDF63970313529037, registarske oznake OS996NE,
- N3 – teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 1841 LS/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 300 kWh, broj šasijske oznake WDB9340321L307128, registarske oznake OS174NU,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 1844/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasijske oznake WDB9340321L320823, registarske oznake OS146NU, 2
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 1844/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasijske oznake WDB9340321L316540, registarske oznake OS640LG,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 4144 K/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasijske oznake WDB9323151L374138, registarske oznake OS316OI,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 4144 K C 160472/ACTROS, godina proizvodnje 2006., snage 320 kWh, broj šasijske oznake WDB9323141L151068, registarske oznake OS465NG,
- M2 - autobus marke MERCEDES, model/tip 515 CDI/SPRINTER, godina proizvodnje 2008., snage 110 kWh, broj šasijske oznake WDB9066578S282113, registarske oznake OS794OL,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip C-224932 2644 K 6X4/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasijske oznake WDB9321411L321586, registarske oznake OS795HZ,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip C-249569 2644L6X4/ACTROS, godina proizvodnje 2009., snage 320 kWh, broj šasijske oznake WDB9302441L351884, registarske oznake OS102NE,
- O4 - priključno vozilo marke SCHMITZ, model/tip AWF 18, godina proizvodnje 2004., broj šasijske oznake W09250218X022445, registarske oznake OS216OE,
- O4 - priključno vozilo marke SCHWARZMULLER, model/tip 3/E/SPA, godina proizvodnje 2002., broj šasijske oznake VAVSAP3382H170248, registarske oznake OS709ED.

Vozila pod točkama 1., 2., 3., 8., 9. i 14. iz podataka o imovini Ministarstva unutarnjih poslova od 13. svibnja 2026. predana su u vlasništvo trećim osobama.

VII Nalaže se RH MUP Policijska uprava Osječko-baranjska Policijska postaja Osijek - registar motornih vozila da provede upis ovoga Rješenja na motornim vozilima navedenim u točki VI ovog rješenja.

VIII Nalaže se FINI – upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika upis zabilježbe ovog Rješenja za dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek za graditeljstvo i usluge, Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19F, MBS 030213284, OIB 80617411375 na sljedećim motornim vozilima:

- M1 – osobni automobil marke MERCEDES, model/tip 111 CDI/VITO, godina proizvodnje 2009., snage 85 kWh, broj šasijske oznake WDF63970313529037, registarske oznake OS996NE,
- N3 – teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 1841 LS/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 300 kWh, broj šasijske oznake WDB9340321L307128, registarske oznake OS174NU,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 1844/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasijske oznake WDB9340321L320823, registarske oznake OS146NU, 2
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 1844/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasijske oznake WDB9340321L316540, registarske oznake OS640LG,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 4144 K/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasijske oznake WDB9323151L374138, registarske oznake OS316OI,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 4144 K C 160472/ACTROS, godina proizvodnje 2006., snage 320 kWh, broj šasijske oznake WDB9323141L151068, registarske oznake OS465NG,
- M2 - autobus marke MERCEDES, model/tip 515 CDI/SPRINTER, godina proizvodnje 2008., snage 110 kWh, broj šasijske oznake WDB9066578S282113, registarske oznake OS794OL,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip C-224932 2644 K 6X4/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasijske oznake WDB9321411L321586, registarske oznake OS795HZ,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip C-249569 2644L6X4/ACTROS, godina proizvodnje 2009., snage 320 kWh, broj šasijske oznake WDB9302441L351884, registarske oznake OS102NE,
- O4 - priključno vozilo marke SCHMITZ, model/tip AWF 18, godina proizvodnje 2004., broj šasijske oznake W09250218X022445, registarske oznake OS216OE,
- O4 - priključno vozilo marke SCHWARZMULLER, model/tip 3/E/SPA, godina proizvodnje 2002., broj šasijske oznake VAVSAP3382H170248, registarske oznake OS709ED.

Vozila pod točkama 1., 2., 3., 8., 9. i 14. iz podataka o imovini Ministarstva unutarnjih poslova od 13. svibnja 2026. predana su u vlasništvo trećim osobama.

IX Nalaže se sljedećim društvima:

- GMK d.o.o. za proizvodnju, konstrukcije i montažu u stečaju, OIB: 39665653486, udio 20.300,00 HRK (1,71%),
- TKV tvornica konopa i veziva društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 44807850185, udio 2.800,00 EUR (0,17%),
- BIONIC d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB: 06978752206, udio 2.650,00 EUR (100,00%).

da provedu upis ovog rješenja u poslovnim knjigama navedenih društava u visini označenih udjela dužnika.

X Nalaže se registru Trgovačkog suda u Osijeku da provede upis ovoga Rješenja u registru pravnih osoba za dužnika GRADNJA d.o.o. Osijek za graditeljstvo i usluge, Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19F, MBS 030213284, OIB 80617411375 u cijelom svom sadržaju i privremene stečajne upraviteljice Jadranke Meštović iz Zagreba.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-279/2026-3 od 6. svibnja 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA d.o.o. Osijek za graditeljstvo i usluge, Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19F, MBS 030213284, OIB 80617411375. Istm rješenjem imenovana je privremena stečajna upraviteljica Jadranka Meštović iz Zagreba automatskim nasumičnim odabirom, sa zadatkom izrade izvješća o financijsko – gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

2. Podneskom od 15. svibnja 2026. RH Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku izvijestilo je sud da je dužnik vlasnik imovine : motornih vozila, nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Belom Manastiru, Osijeku i Valpovu te poslovnih udjela u društvima, te je predložilo donošenje rješenja o zabrani raspolaganja imovinom radi zaštite prava vjerovnika u ovom postupku. U prilogu dostavlja materijalnu dokumentaciju, izvratke iz zemljišnih knjiga, rješenja o ovrsi, podatke o motornim vozilima Porezne uprave i MUP-a (str. 106 do 187 spisa).

3. Kako postoji opasnost da bi kod dužnika mogle nastupiti takve promjene imovinskog položaja dužnika, koje bi izravno štetile vjerovnicima, do donošenja pravomoćne odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, temeljem čl. 118 st. 1 i 2 t. 2 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) određena je mjera kojom je zabranjeno dužniku raspolaganje imovinom bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

U Osijeku 15. svibnja 2026.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka
može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom

sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku
od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e- oglasna ploča uz pod. br. 9
2. privr. st. upravitelj
3. dužnik
4. Općinski sud u OS, ZK odjel Osijek,
Beli Manastir i Valpovo
5. FINA
6. MUP PU Osijek
7. sudski registar TS Osijek
8. GMK d.o.o. u stečaju Petrijevc, Jelengradska 4
9. TKV Tvornica konopa i veziva d.o.o. Zadar, Gaženička cesta 24
10. Bionic d.o.o. Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19 h
11. ŽDO Osijek
12. kal. 15/6

Broj zapisa: **9-30888-15a04**

Kontrolni broj: **02171-cd9f0-f6bde**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.